

Hosztót Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. ( ) önkormányzati rendelete

Hosztót község településképinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(tervezet)

Hosztót Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hosztót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hosztót község településképinek védelméről szóló 12/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) 1. § (1) bekezdése és az azt megelőző alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A rendelet hatálya

1. §

„(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre - ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is - építési tevékenységet kíván folytatni vagy reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.”

2. § A TKR. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 4. mellékletben felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén a településképi-védelmi szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.”

3. § A TKR. 20. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a 4. mellékletben meghatározott, építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,”

4. § A TKR. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

- „(1) Településképi kötelezési eljárást folytat le és településképi kötelezést adhat ki a polgármester az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre -, ha az ingatlan tulajdonosa az e rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.
- (2) A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a polgármester településképi-védelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) sújthatja, melynek kiszabása ismételhető.
- (3) A bírság összege 10 000 forinttól 1 00 000 forintig terjedhet.
- (4) A polgármester a bírság kiszabását és a bírság összegének megállapítását a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján mérlegeli.
- (5) A polgármester döntését a főépítész készíti elő.

5. § A TKR. 10. § (1) bekezdése hatályát veszti.

6. § Ez a rendelet .....lép hatályba.

Major Lajos  
polgármester

Téginé Simonyai Erzsébet  
aljegyző